

## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΓΡΟΜΙΣΘΩΣΗΣ

Σήμερα την ..... στ..... οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό αφενός ..... του ....., κάτοικος .....οδός .....αρ. ...., Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ. .... και αφετέρου η εταιρεία New Intelligence Horizon ΙΚΕ επαγγέλματος κατασκευή και εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκών Πάρκων με έδρα το Κερατσίνι στην οδό Οικονόμου 2, Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ ..... συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

**1. ΜΙΣΘΙΟ.** Ο πρώτος συμβαλλόμενος ("εκμισθωτής") έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του έναν αγρό ..... εμβαδού τ.μ./στρεμ. .... που ανήκει και που βρίσκεται στη θέση του Δήμου/Κοινότητας ..... του Νομού .....και αποτελείται και συνορεύει....., με ΚΑΕΚ .

Το μίσθιο διαθέτει.....

Ο εκμισθωτής εκμισθώνει με το παρόν συμφωνητικό στο μισθωτή τον παραπάνω αγρό, με τους εξής όρους και συμφωνίες που είναι όλοι ουσιώδεις:

**2. ΔΙΑΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται στα 25 έτη.

Αρχίζει την....., και λήγει την ..... Στη συνέχεια η μίσθωση αυτή θα λογίζεται ότι παρατείνεται για ένα έτος κάθε φορά, αν δεν καταγγελθεί από το άλλο μέρος έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν απ' αυτή τη λήξη.

**3. ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ €.....

Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε έτους / μήνα στην κατοικία του εκμισθωτή ή σε τραπεζικό λογαριασμό του. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή της Τράπεζας.

**5. ΧΡΗΣΗ.** Ο μισθιος αγρός θα χρησιμοποιηθεί για αποκλειστικά για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήση ή του τρόπου εκμετάλλευσης του μισθίου.

**6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τελείας αρεσκείας του, σε αρίστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν έχει καμιά υποχρέωση κατασκευής, προσθηκών, συντήρησης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

**7. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.** Ο μισθωτή μπορεί να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την περιφραγή το μισθίου με βάση τις προδιαγραφές που ισχύουν κατά την τρέχουσα χρονική περίοδο για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου. Μετά το πέρας της μίσθωσης, η περιφραγή παραμένει προς όφελος του μισθίου.

**8. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, να το εκμεταλλεύεται με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό του και να το διατηρεί κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση, κάνοντας με αποκλειστική δαπάνη και επιμέλειά του κάθε είδους τακτικές ή έκτακτες επισκευές ή βελτιώσεις. Επίσης έχει υποχρέωση να υπεραμύνεται και να διαφυλάττει τα όρια του μισθίου, και να ειδοποιεί τον εκμισθωτή για κάθε προσβολή και αμφισβήτησή τους από οποιονδήποτε. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο.

**9. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή με τις προσθήκες που αναφέρονται παραπάνω, εκτός εάν παραταθεί η μίσθωση. Σε αυτή την περίπτωση θα καταβληθεί εξ' ολοκλήρου το ετήσιο μίσθωμα, έστω και αν παραταθεί η παραμονή κατά 1 μήνα.

**10. ΤΕΛΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ.** Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τυχόν δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών σε σχέση με το μίσθιο, στην καταβολή του τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του μισθώματος), των τυχόν λογαριασμών κοινής ωφέλειας και κάθε άλλης προβλεπόμενης σχετικής δαπάνης.

**11. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού όπως και η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από αυτό το δικαίωμα.

## 12. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

**13.ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ.** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με την μίσθωση δαπάνης, ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου, παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση αυτή, να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία. Για κάθε διαφορά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του Πειραιά.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τούς συμβαλλομένους, υπεγράφη από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο. Επίσης θα αναρτηθεί από την εκμισθωτή το σχετικό ενοικιαστήριο στο Taxisnet, όπου και τα δύο μέρη είναι υποχρεωμένα να το αποδεχτούν.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

New Intelligence

Horizon